ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА БЕЗ ЭКИПАЖА

г. Симферополь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Индивидуальный предприниматель Семенов  Дмитрий Вадимович,  действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя ИП 74 № 006417378 от 04.02.2016 (далее Арендодатель), с одной стороны и Арендатор в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(далее Арендатор) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель  передает,  а  Арендатор  принимает  во  временное  пользование  механическое транспортное средство, далее именуемое «ТС», согласно приложению

№ 1.

1.2. ТС предоставляется Арендатору на срок согласно приложению №1.

ТС предоставляется Арендатору для эксплуатации на территории Республики Крым, БЕЗ ВЫЕЗДА ЗА ПРЕДЕЛЫ УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

1.3. Передача ТС Арендатору осуществляется после подписания Сторонами акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. ТС предоставляется Арендатору для эксплуатации по дорогам общего пользования, имеющим твердое дорожное покрытие (асфальт, бетон).

1.5. Арендатор  не  вправе  сдавать  ТС  в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа.

1.6. Арендатор  не  вправе  использовать ТС  в  целях  обучения  вождению,  а  также  для  участия  в соревнованиях и испытаниях.

1.7. Арендатор не вправе передавать управление ТС третьим лицам.

1.8. Арендатор не вправе использовать ТС для перевозки крупногабаритных грузов, строительных материалов, огнеопасных веществ, а так же средств (веществ), запрещенных в гражданском обороте.

1.9. Арендодатель вправе отслеживать маршрут и скоростной режим ТС посредством установленной системы спутникового контроля (GPS) и управления автомобилем.

2. Расчеты по арендной плате

2.1. Арендная плата устанавливается согласно приложения №1.

Арендная плата вносится единовременно за все время аренды до передачи ТС Арендатору безналичным способом или наличными денежными средствами.

2.2.  При  заключении  договора  аренды  ТС  взимается  залог  в  размере, установленном  Арендодателем, который является способом обеспечения обязательств Арендатором по настоящему договору.

Сумма залога составляет: 15000 (пятнадцать тысяч)рублей

2.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора, Арендодатель возвращает остаток арендной платы за период, начиная со следующих суток после дня возврата арендованного ТС до момента окончания срока аренды. В этом случае производится перерасчет ставок арендной платы с учетом фактического времени аренды.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1.  Предоставить  Арендатору  ТС  в  технически  исправном  состоянии,  соответствующим  условиям

договора аренды и назначению имущества. Факт передачи и техническое состояние ТС отражается Сторонами в Акте приема-передачи.

3.1.2. В присутствии Арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду ТС, ознакомить Арендатора с основными техническими правилами его эксплуатации.

3.1.3. Передать Арендатору документы, необходимые для эксплуатации ТС (свидетельство о регистрации ТС, настоящий договор аренды ТС, акт приема- передачи ТС, страховой полис).

3.1.4. Оказывать Арендатору в период действия договора аренды консультационную и информационную помощь по техническим вопросам, связанным с эксплуатацией ТС.

3.1.5. Арендодатель за свой счет осуществляет страхование гражданской ответственности ТС.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Оповестить органы полиции о факте не возврата ТС спустя 24 часа по истечении срока аренды (п.1.2.). Арендодатель не несет ответственности за возможные неблагоприятные для Арендатора последствия, связанные с информированием органов полиции о факте не возврата ТС в установленный срок (потеря деловой активности и упущенная выгода Арендатора и т.д.).

3.2.2. Изъять ТС у Арендатора в случае нарушения Арендатором условий данного договора, либо

законодательства Р.Ф., либо неисполнения им финансовых обязательств по уплате арендной стоимости за пользование ТС.

3.2.3. Расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке в случае нарушений условий договора Арендатором.

3.2.4. Арендодатель вправе не возвращать залог Арендатору за превышение допустимой скорости движения более чем на 20 км./ч., а так же за курение в салоне ТС.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Предъявить Арендодателю для оформления аренды ТС только подлинные и действительные документы, удостоверяющие его (Арендатора) личность: паспорт, водительское удостоверение соответствующей категории .

3.3.2. Бережно относиться к ТС в период его эксплуатации, проявляя необходимую осмотрительность и заботливость. В течение всего срока настоящего договора принимать меры для поддержания надлежащего технического состояния и внешнего вида ТС.

3.3.3. Обеспечить сохранность автомобиля, дополнительного оборудования, документов на ТС и ключа с момента получения и до момента его возврата Арендодателю.

3.3.4. При известной возможности наступления форс-мажорных обстоятельств принять меры по предотвращению возможного причинения ущерба ТС.

3.3.5. Предоставлять Арендодателю ТС для производства планового технического обслуживания (ремонта), проведения профилактического осмотра через 15 (пятнадцать) дней эксплуатации, либо пробега в 5000 километров с начала срока аренды в зависимости от того, что наступит ранее. Сообщать Арендодателю обо всех технических неисправностях, обнаруженных во время пользования ТС.

3.3.6. При хищении ТС, причинении ущерба ТС, а равно при совершении дорожно-транспортного происшествия с участием арендованного ТС, незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и в правоохранительные органы. В случае хищения ТС сообщить об этом в письменном виде в органы полиции по месту совершения хищения. В случае причинения ущерба ТС в результате противоправных действий третьих лиц сообщить об этом в органы полиции по месту причинения ущерба. При совершении ДТП с участием ТС прекратить движение, зафиксировать возможные следы ДТП, вызвать сотрудников ГИБДД, записать данные других участников ДТП (номер, марку, цвет автомобиля), если имеются основания полагать, что другой (другие), участник ДТП намерен скрыться. По прибытии сотрудников ГИБДД участвовать в составлении документов в соответствии с порядком, установленным Правилами дорожного движения и иными подзаконными актами, принятыми в соответствии с ними. Осуществлять впоследствии все необходимые и достаточные действия, связанные с производством уголовного дела (в связи с хищением ТС и/или дополнительного оборудования), административного дела (в связи с ДТП), включая, но, не ограничиваясь: давать показания следственным органам, участвовать в разборе ДТП, получать в органах МВД (ГИБДД) справку, содержащую сведения о водителях и транспортных средствах, участвовавших в ДТП. При неисполнении обязанностей, установленных настоящим пунктом, нести материально-правовую ответственность перед Арендодателем (возместить убытки).

3.3.7. Не передавать полученное в аренду ТС и управление им другим лицам. Не использовать ТС для буксировки других ТС, поездок с прицепом или по бездорожью, а также для обучения вождению.

3.3.8. Без специального письменного разрешения Арендодателя не выезжать за пределы Республики Крым, если в тексте договора или дополнительном приложении к нему не предусмотрено иное.

3.3.9. По истечении срока аренды Арендатор обязан возвратить ТС Арендодателю в установленное настоящим договором время в технически исправном состоянии, в комплектации и с количеством топлива, указанными в Акте приема-передачи. Возвращаемое ТС должно иметь чистый внешний вид (после прохождения мойки) и опрятное состояние салона (без следов грязи и мусора). Техническое состояние ТС должно соответствовать техническому состоянию ТС на момент начала аренды с учетом его нормального износа.

3.3.10. Во время эксплуатации ТС Арендатор обязан нести расходы по оплате топлива, заправлять ТС бензином с октановым числом не менее АИ-95. Нести расходы в связи с предоставлением услуг по платной парковке автомобилей, а равно возможных штрафных санкций в связи с нарушением требований Правил дорожного движения.

3.3.11. Соблюдать законы и правила дорожного движения (ПДД) Р.Ф. и не совершать никаких противоправных действий.

 3.3.12 В случае угона ТС, совершения ДТП и/или причинения ущерба арендованному ТС по вине  Арендатора возместить Арендодателю полную стоимость ремонта ТС, а так же убытки в виде  упущенной выгоды из расчета суточной стоимости аренды не менее 5 суток, при этом залоговая сумма возврату не подлежит.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Использовать арендованное ТС в личных целях , если иное не предусмотрено условиями договора, при условии эксплуатации арендованного ТС в соответствии с его конструктивными и эксплуатационными данными и возможностями.

3.4.2. Требовать от Арендодателя передачи ему ТС в состоянии, соответствующем акту приема-передачи.3.4.3. Требовать от Арендодателя передачи ему всех документов на арендованное ТС, указанных в п.3.1.4 договора.

3.4.4. Получать от Арендодателя в период действия договора аренды консультационную и информационную помощь. При этом под консультационной и информационной помощью понимается информация о технических особенностях эксплуатации взятого в аренду ТС и действиях арендатора при возникновении нештатных ситуаций, указанных в тексте настоящего договора.

4. Гарантии Арендодателя

4.1. Арендодатель гарантирует, что ТС, являющееся предметом аренды, не обременено правами третьих лиц, препятствующих использованию автомобиля в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Арендодатель гарантирует наличие прав, необходимых и достаточных для сдачи ТС в аренду.

4.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду ТС находится в исправном техническом состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым ТС, в соответствии с конструктивным назначением.

5. Ответственность за вред

5.1. Арендатор несет полную ответственность за ущерб, причиненный ТС по его (Арендатора) вине.

5.2. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате эксплуатации арендованного ТС, а также за ущерб, причиненный Арендодателю гибелью или повреждением ТС, предоставленного в аренду, в объеме, не покрытом страховым возмещением.

5.3. Арендатор самостоятельно, за свой счет и в полном объеме несет расходы и ответственность, связанные с возможным вредом, причиненным его жизни и здоровью, а также жизни и здоровью пассажиров, находящихся в ТС в период его эксплуатации Арендатором.

5.4. Арендатор самостоятельно, за свой счет и в полном объеме, несет ответственность за возможный ущерб, причиненный багажу, принадлежащий ему или пассажирам, находившемуся в ТС в период его эксплуатации Арендатором.

5.5.  Арендатор за свой счет и в полном объеме несет ответственность за вред, причиненный арендуемому ТС в результате заправки ТС топливом, не соответствующим техническим характеристикам ТС.

6. Ответственность сторон

6.1. При нарушении Арендатором условий договора о предоставлении ТС для проведения планового технического обслуживания (ремонта) (п. 3.3.5.) Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, явившиеся следствием простоя ТС в результате невыполнения указанного условия.

6.2. При задержке в возврате арендованного ТС на срок от одного до 6-ти часов Арендатор уплачивает штраф в размере 0,5 ставки арендной платы за сутки. При задержке в возврате арендованного ТС на срок от 12 до 24 часов Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 (одной) ставки арендной платы за сутки.

6.2.1. При задержке в возврате арендованного ТС свыше 24-х часов (1 сутки) за каждые полные либо не полные сутки задержки в возврате арендованного ТС, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере ставки арендной платы за сутки.

6.2.2. При задержке в возврате арендованного ТС свыше 24-х часов (1 сутки) расценивается Арендодателем как завладение его имуществом (ТС) обманным путем и дает ему (Арендодателю) право обратиться за помощью в правоохранительные органы Р.Ф.

6.3. В случае возврата ТС раньше срока окончания аренды Арендатор обязуется возместить Арендодателю убытки в виде упущенной выгоды в размере 50% за каждый день неиспользованного по договору ТС.

6.4. При возврате ТС в состоянии и/или комплектации, не соответствующими данным, указанным в акте приема- передачи, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, явившиеся следствием разукомплектования ТС и/или необходимостью проведения работ по восстановлению отсутствующего оборудования. Определение убытков производится по соглашению сторон либо в соответствии с Актом оценки ущерба независимым экспертом (оценщиком). Возмещение убытков производится Арендатором при возврате ТС Арендодателю из суммы залога. Если сумма ущерба, причиненного имуществу Арендодателя, превышает сумму залога, Арендатор обязан возместить разницу в денежном выражении в течение 3-х календарных дней.

6.5. Арендатор полностью несет материальную ответственность при причинении убытков Арендодателю, вследствие следующих обстоятельств:

-на момент аварии Арендатор находился в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения;

-авария явилась следствием нарушения правил пожарной безопасности (перевозка и хранение огнеопасных веществ);

-ТС использовалось для езды по бездорожью или в целях обучения вождению;

-причинен вред интерьеру салона ТС;

-эксплуатация ТС не соответствовала п.3.3.2, п.3.3.3 настоящего договора.

6.6. В случае выявления Арендодателем фактов несогласованной с ним замены узлов, агрегатов или деталей ТС, а также в случае причинения вреда интерьеру салона, Арендатор уплачивает Арендодателю штрафные санкции в размере их двойной розничной стоимости, определяемой по расценкам сервисного центра .

6.7. Арендодатель имеет право удерживать денежные средства (или их часть), внесенные за арендную плату и залог, если ущерб причинен ТС по вине Арендатора, а также эксплуатация ТС не соответствовала п.3.3. настоящего договора.

6.8. Арендодатель имеет право удерживать денежные средства (или их часть), внесенные за арендную плату и залог, если при возврате арендатором ТС оно не соответствует указанному в акте приема-передачи состоянию.

6.9. В случае выявления нарушения п.3.3. настоящего договора Арендодатель имеет право:

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке ранее срока, указанного в п.1.2;

- наложить штраф в размере трехкратной арендной платы, указанной в п. 2.1, при этом внесенные Арендатором арендная плата и залог удерживаются Арендодателем.

6.10. В случае выявления нарушения п.3.3.1. Арендодатель имеет право незамедлительно обратиться в правоохранительные органы Р.Ф.

6.11. Арендодатель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные Арендатором с использованием арендованного ТС.

6.12.  Арендатор несет полную ответственность за собственное имущество, оставленное в ТС во время и по истечению срока аренды.

6.13. В случае утери документов и/или ключей на ТС, Арендатор возмещает убытки за свой счет в полном объеме, Арендатор обязан возместить стоимость изготовления документов и/или ключей, а так же ущерб в виде упущенной выгоды в результате невозможности использования ТС (простоя).

6.14.  Залог не возвращается Арендатору в случае курения в салоне ТС.

7. Действия договора во времени

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие по возвращению ТС Арендодателю и подписания сторонами Акта возврата автомобиля, который также является неотъемлемой частью данного договора. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Стороны настоящего договора аренды согласны с тем, что по окончании срока действия договора к последующим отношениям сторон не применяются правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок, а равно не применяются положения Гражданского кодекса, предоставляющие Арендатору преимущественное право на перезаключения договора на новый срок.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Изменения условий настоящего договора допускаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда:

-Арендатор существенно ухудшает техническое состояние или внешний вид арендуемого ТС. Под существенным ухудшением понимаются действия Арендатора, которые очевидно приведут к необходимости проведения ремонта и/или восстановление внешнего вида (интерьера) ТС, стоимость которого превысит размер залога.

* Арендатор не предоставляет ТС для проведения планового технического обслуживания (ремонта) в срок, установленный п.3.3.5. Договора
* Арендатор виновен в возникновении обстоятельств, препятствующих дальнейшему использованию ТС по его назначению.
* Арендатор не соблюдает условия договора.
* Арендатор не соблюдает правила дорожного движения.
* За курение в салоне автомобиля.

8.3. При расторжении договора по п.п. 8.2. арендная плата и залог возврату не подлежат.

8.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, когда:

-Арендодатель не предоставляет ТС в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора.

* Переданное Арендатору ТС имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли были быть обнаружены Арендатором во время осмотра ТС или проверки его исправности при заключении договора.
* ТС в силу обстоятельств, за которые Арендатор не несет ответственности, окажется в состоянии, непригодном для использования.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. Стороны согласны, что местом судебного рассмотрения споров, связанных с исполнением настоящего договора, является Арбитражный суд г. Симферополь.

10 Акт возврата автомобиля

10.1 Акт возврата автомобиля как неотъемлемая часть настоящего договора подписывается сторонами при окончательном возврате ТС Арендатором Арендодателю.

10.2. При возникновении разногласий при возврате автомобиля по состоянию, внешнему виду, комплектации ТС, равно как при невозможности осмотра (автомобиль возвращен в темное время суток либо в грязном виде, что препятствует осмотру ТС),  Арендодатель имеет право не подписывать АКТ возврата ТС и в течении следующих 24 часов (1 сутки) выставить претензии Арендатору, при этом сторонами в письменном виде фиксируются место положения ТС, его пробег и время возврата.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, если стороны не могли предвидеть или предусмотреть наступление подобных обстоятельств при заключении настоящего договора.

11.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая сторона должна без промедления известить о них другую сторону посредством мобильной связи, телефона, электронной почты. Извещение должно содержать данные о характере таких обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

11.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

11.4. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

12. Заключительные положения

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

12.2. С момента получения ТС в пользование до возврата его Арендодателю Арендатор является пользователем  арендованного  ТС  и  в  соответствии  с  действующим  законодательством  Р.Ф.:

- несет гражданскую ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный источником повышенной опасности в случае, если размер нанесенного ущерба превысит лимит ответственности страховой компании по данному виду риска.

- несет полную ответственность за нарушение ПДД и законов Российской Федерации.

12.3. Арендатор несет полную ответственность  за правонарушения в течении срока  эксплуатации арендованного транспортного средства согласно договору, обязуется выплатить все штрафы, полученные за период эксплуатации арендованного транспортного средства.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  ИП СеменовД.В.  Свидетельство о Государственной регистрации,  от 04февраля 2016 г.  ИП 74 № 006417378  Телефоны:  +79782051653  +9080525589  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:  Паспорт: Серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С договором ознакомлен и согласен.  Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |